Wyciąg z dokumentacji projektu budowlanego remontu elewacji zewnętrznych i połaci dachowych oraz zagospodarowania terenu w Muzeum Przyrody w Drozdowie

dotyczy wniosku pn.

Remont fasady południowej budynku Muzeum Przyrody w Drozdowie

Za zgodność odpisu
z oryginałem
dnia Stv. 24-26 16.09.18 r.
i 29

TOM 2

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH I POŁACI DACHOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU W MUZEUM PRZYRODY W DROZDOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04
sk. pocz. 80
Niniejszym projekt spełnia wymaga
art. 35 ust. 1 prawa budowlan
i stanowi załącznik do decy
Nr 405/2015
dnia 03.11.2015 r.
wydanej przez Starostwo Powiato
w Łomży

Nazwa obiektu budowlanego:

MUZEUM PRZYRODY W DROZDOWIE

Adres obiektu budowlanego:	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:
18-421 Piątnica ul. Główna 38	**697 obręb Drozdowo**
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	**Nazwa i adres jednostki projektowej:**
MUZEUM PRZYRODY W DROZDOWIE ul. Główna 38, 18-421 Piątnica	**PRO FORMA Grzegorz Rycerz ul. Słoneczna 20 A, 05-840 Brwinów**

Branża	Opracował	Numer uprawnień	Podpis i pieczęć
ARCHITEKTURA	mgr inż. Grzegorz Rycerz	MA/025/04	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1587 Nr upr. MA/025/04 Grzegorz Jan Rycerz ARCHITEKT IARP
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Ciszewski	PDL/0116/PWOS/11	mgr inż. Dariusz Ciszewski uprawnienia budowlane do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej inż. ewid. PDL/0116/PWOS/11
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Robert Bagiński	PDL/IE/0027/10	mgr inż. Robert Bagiński upr. budowl. do proj. bez ogran. w specj. sieci, inst. i urządz. elektr. NR PDL/0142/PGOE/12

Branża	Faza	Tom	Egzemplarz
WIELOBRANŻOWY	PB	1	1 2 3 4 5

Brwinów, wrzesień 2015

Za zgodność odpisu z oryginałem
dnia 16.07.18r. 19 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 0
sk. pocz. 80

II.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora. Umowa nr 2/2015 z dnia 8 czerwca 2015 r.,
- Wytyczne Inwestora,
- Projekt budowlany i wykonawczy „Rozbudowy i przebudowy Muzeum Przyrody w Drozdowie" z 12.2014 - wykonany przez autora niniejszego opracowania,
- Konsultacje z Inwestorem,
- Pomiary i oględziny w terenie,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 grudnia 20022. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Dokumentacja archiwalna,
- Obowiązujące akty prawne i przepisy wykonawcze,
- Wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

II.3. Zakres i przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje budynek Muzeum Przyrody w Drozdowie.
Przedmiotem opracowania jest remont elewacji zewnętrznych, połaci dachowych z kominami w/w budynku i tarasów od strony południowej.

II.4 Kwestie projektowe związane z zaleceniami konserwatorskimi

Zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków zachowano historyczną bryłę budynku, oryginalny układ kompozycyjny elewacji i detalu architektonicznego - w tym boniowania i gzymsów.

Zgodnie z projektem budowlanym Rozbudowy i przebudowy Muzeum Przyrody w Drozdowie z grudnia 2014 r przewiduje się m.in.:

- likwidację zewnętrznych schodów do kondygnacji podziemnej przy elewacji zachodniej i ich zadaszenia,
- wykonanie dodatkowego okna na elewacji zachodniej - od strony jej północnego narożnika. Identyczne okno istnieje symetrycznie na elewacji wschodniej i tworzy czytelny rytm,
- wykonanie dodatkowych drzwi gospodarczych i przeciwpożarowych na elewacji zachodniej - w jej centralnej części,
- nową wewnętrzną klatkę schodową, łączącą parter i kondygnację podziemną.

II.5 Remont elewacji zewnętrznych

Przewiduje się remont wszystkich elewacji zewnętrznych części dworkowej i willowej. Renowacja, odpowiednio dla każdego z tych części budynku - będzie polegała na wymianie tynków, naprawie i zwiększeniu przyczepności podłoża oraz malowaniu.

Ponadto przewiduje się szereg robót związanych z elewacjami t.j.:
- wymiana dwóch opraw oświetleniowych zewnętrznych na elewacji wschodniej,
- przeniesienie tablicy pamiątkowej poświęconej Romanowi Dmowskiemu na elewacji wschodniej,
- likwidacja i montaż nowej oprawy oświetleniowej zewnętrznej na elewacji północnej,
- przeniesienie tablic informacyjnych na elewacji północnej,
- montaż nowej oprawy oświetleniowej zewnętrznej na elewacji zachodniej,

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Uwaga!
Projekt należy rozpatrywać razem z projektem „Rozbudowy i przebudowy Muzeum Przyrody w Drozdowie" z 12.2014.

Ze względu na specyfikę obiektu i charakteru robót w projekcie przyjęto jako przykładowe rozwiązania technologiczne firmy Sto. Podane rozwiązania wyznaczają tylko przyjęty standard materiałów i rozwiązań technologicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań innych - równoważnych pod względem zastosowanych materiałów, o podobnej , wysokiej jakości - pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego pozytywne opinie konserwatorskie oraz potwierdzoną historię stosowania na obiektach zabytkowych. Wszystkie materiały użyte do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta i winny być stosowane pod ścisłym nadzorem dostawcy.

II.5.1 Opis stanu istniejącego

Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne z przebarwieniami i spękaniami. Odpadające fragmenty tynków występują w szczególności na parterowym wykuszu od strony południowo - wschodniej budynku. Gzyms dachowy zawilgocony na większej części obwodu.

II.5.2 Rozwiązania projektowe w części willowej

Zakłada się, że w części willowej elewacje będą wymagały - po naprawach i wzmocnieniu podłoża - ułożenia nowych tynków i pomalowania. Przewiduje się też jako konieczną wymianę wszystkich obróbek dekarskich gzymsów nadokiennych, gzymsu cokołu, tarasów oraz parapetów okiennych

Uwaga: prace wykonywać w temperaturach min.+5°C,max.+25°C.

W ramach robót należy:

Przygotować podłoże:

- oczyścić podłoże ze zdegradowanych warstw tynku - punktowo lub całopowierzchniowo,
- usunąć przewody zamocowane między oknami na elewacji południowej i wschodniej,
- w miejscach korozji biologicznej usunąć mchy, glony itp. i zastosować roztwór biologicznie aktywny do niszczenia glonów, mchów i grzybów (np. Sto Prim Fungal),
- fragmenty powierzchniowo osłabionej cegły wzmocnić głęboko penetrującym preparatem gruntującym na bazie żywic poliakrylowych na podłoża mineralne (np. Sto-Prim Grundex + Sto Fluid AF zmieszane w proporcji 1:2),
- podebrać istniejące spoiny na głębokość ok.1-1,5 cm dla lepszej przyczepności nowych tynków do podłoża.

Wykonać tynki:

Podłoże
W zależności od temperatury i wilgotności powietrza zmoczyć wodą podłoże pod tynk (w przypadku wyższych temperatur najlepiej dzień przed tynkowaniem a następnie obficie i krótko przed pracą ale tak by tylko zwilżyć podłoże bez powstania pobłyszczu wody na powierzchni podłoża).

Szpryc - mostek szczepny
Wykonać szpryc na gr. do 0,5 cm (np. Sto Murisol VS) - pokryć nim brodawkowo na 50% powierzchnię ściany (widoczna cegła spoza zaprawy); po wykonaniu w/w przerwa technologiczna ok. 24 godziny.

Tynk (podkładowy
Wykonać pierwszą warstwę (np. Sto - TrassKalk Porenputz) o grubości max.2 cm. W przypadku gdy ta warstwa okaże się niewystarczająca do wyrównania powierzchni elewacji, dodać kolejne warstwy (nakładać maks. do 2 cm grubości w jednym cyklu roboczym); tynki o grubości powyżej 2 cm powinny mieć zatopioną siatkę zbrojącą / antyskurczową (np. Rabitza). Zacierać na szorstko (zaleca się po wstępnym związaniu zaprawy zdrapanie powierzchniowe wytrąconego mleczka wapiennego dla lepszej przyczepności kolejnych

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80 fax 86 215 69 04
sk. pocz. 80

warstw). W newralgicznych miejscach - przy otworach okien / drzwi - w warstwę szlichty końcowej zatapiać „łatki" diagonalne z siatki zbrojącej z włókna szklanego (np. StoGlasfasergewebe).

Szlichta (ostatnia warstwa) powinna być nakładana najpóźniej - optymalna przerwa to 1 dzień na 1mm tynku podkładowego. Przed nałożeniem dobrze zwilżyć podłoże (szlichty mineralne są przystosowane do zacierania na wilgotnym podłożu); nie należy dopuścić do zbyt szybkiego wysychania warstwy. Szlichtę wykonać szpachlówką z mikrowłóknami (np. Sto Faserputz lub Ispo Klasyk) . Grubość warstwy 4 - 5 mm.

Powłoka malarska

Zachować istniejące kolory elewacji.

Na elewacjach powyżej cokołu
Nałożyć 1-krotnie wodny, silkatowy preparat gruntujący do wzmacniania, zmniejszania nasiąkliwości oraz zwiększania przyczepności wszelkich podłoży nieorganicznych (np. Sto Prim Silkat) oraz 2-krotnie farbę elewacyjną silikatową (np. Sto Color Sil)

Na cokole
Nałożyć 1-krotnie bezrozpuszczalnikowy, hydrofobizujący preparat gruntujący na bazie hydrozolu akrylowego (np. Sto HydroGrund[1]) i 2-krotnie matową elewacyjną farbę silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności (np. StoColor Silco)

II.5.3 Rozwiązania projektowe w części dworkowej

Zakłada się, że w części dworkowej elewacje będą wymagały wyłącznie likwidacji rys i odświeżenia bez konieczności układania nowych tynków. W przypadku gdy w trakcie prac okaże się, że warstwa tynku nie jest stabilnie związana z podłożem i wymaga wymiany, należy niezwłocznie przerwać roboty i powiadomić nadzór inwestorski i autora dokumentacji.

W ramach robót należy:

- dokładnie umyć ściany gorącą wodą pod ciśnieniem (jeśli farba będzie odpryskiwać, niezbędne będzie usunięcie całej starej farby i pomalowanie powierzchni na nowo po wykonaniu niezbędnych napraw tynku. W przypadku korozji biologicznej zastosować roztwór biologicznie aktywny do niszczenia glonów i grzybów (np. Sto Prim Fungal[1])

- rysy o szerokości powyżej 1 mm poszerzyć nadając im kształt klina, po czym oczyścić i zagruntować wodnym, hydrofobowym, środkiem do gruntowania na bazie mikroemulsji silikonowej (np. Sto Prim Micro rozcieńczonym w stosunku 1:10 z wodą)

- poszerzone rysy po ok.12 godzinach wypełnić trwale elastyczną masą do wypełniania statycznych rys skurczowych i konstrukcyjnych (np. Sto Rissfuller fein)

- pokryć całość 1-krotnie silikatową warstwą pośrednią z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych (np. Sto-Prep Miral)

- pomalować ściany 2-krotnie silikatową farbą elewacyjną z wypełniaczem kwarcowym (np. Sto Color Sil Fill - farba z dodatkowymi wypełniaczami) - przy rezygnacyj z tynku końcowego.

II.6 Remont połaci dachowych

Przewiduje się remont wszystkich połaci dachowych w części dworkowej i willowej. Remont połaci – w zależności od lokalizacji - będzie polegał na wymianie istniejącego materiału pokrycia, wymianie obróbek i elementów odwodnienia dachów. W części dworkowej przewiduje się odnowienie drewnianych elementów

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

lukarn i drewnianego fryzu pod okapem dachu.

II.6.1 Opis stanu istniejącego

Dach na częścią dworkową wykończony jest gontem drewnianym. Około 10% powierzchni wykończonej gontem wymaga wymiany. Pozostała część połaci dachowych, lukarn i elementów drewnianych wymaga zabezpieczenia środkami przeciw grzybom, pleśniom i wodom opadowym.

Dach na częścią willową wykończony jest blachą miedzianą w średnim stanie technicznym. Zaobserwowano przecieki wody przez połacie i nieszczelności połaci w rejonie świetlika. Potencjalne zagrożenie sprawia też miejscowe użycie wkrętów mocujących blachę bezpośrednio do podłoża – niezgodne z technologią wykonania połaci dachowych przy pomocy blachy miedzianej.

II.6.2 Rozwiązania projektowe w części dworkowej

W części dworkowej należy wymienić ok. 10% powierzchni wykończonej gontem, wszystkie istniejące rynny i rury spustowe oraz pomalować istniejące elementy drewniane jak ściany lukarn, okapy i ozdobny fryz podokapowy.

Stosować gonty o wymiarach, kolorze oraz pozostałych parametrach technicznych identycznych z istniejącymi. Gonty układać zgodnie z istniejącym wzorem.

Zabezpieczenie elementów drewnianych wykonać impregnatem dekoracyjnym do drewna, który zabezpiecza przed sinizną, grzybami domowymi i owadami, głęboko wnika w strukturę drewna, wyrównuje chłonność drewna, zachowuje naturalny rysunek drewna i chroni drewno przed promieniowaniem UV.

W ramach robót należy:
- zdemontować istniejące obróbki blacharskie,
- zdemontować istniejące rynny i rury spustowe,
- ocenić i oznaczyć istniejące gonty wymagające wymiany
- zdemontować istniejące gonty podlegające wymianie
- oczyścić i pomalować drewniane ściany i okapy lukarn
- oczyścić i pomalować okapy dachu i drewniany fryz pod okapem dachu,
- ułożyć gonty w kolorze i wg wzoru identycznego z istniejącym

II.6.3 Rozwiązania projektowe w części willowej

Połacie dachowe

W części willowej planuje się wymianę istniejącej blachy miedzianej i położeniu nowej na podkładzie z warstwy oddzielającej.

Nowa blacha miedziana w postaci pasów pokryciowych o szerokości 600 mm i grubości 0,6 mm, łączonych między sobą na rąbek podwójny - stojący prostopadle do okapu i na rąbek leżący - równolegle do okapu. Rąbek stojący powinien mieć minimalną wysokość 25 mm. Długość pojedynczego pasa pokrycia dachowego nie powinna przekraczać 9 m.

Płatów pokryciowych nie należy bezpośrednio przytwierdzać do połaci dachowej. Elementami mocującymi są żabki mocujące. Wymiar żabek dostosować do wysokości rąbka. Odległość pomiędzy poszczególnymi żabkami na rąbku poprzecznym leżącym nie może być większa niż 30 cm, natomiast w przypadku rąbka wzdłużnego - nie powinna być większa niż 50 cm.

STAROSTWO POWIATOWE
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pomiędzy istniejącym deskowaniem a pokryciem należy zastosować warstwę oddzielającą. Warstwa oddzielająca może być wykonana z włókniny, folii paroprzepuszczalnej wzmacnianej włóknem, lub z siatki z tworzywa sztucznego o gęstym, niejednorodnym splocie o grubość od 2 do 12 mm. Nie stosować papy ze związkami bitumów - kontakt miedzi z bitumami może spowodować tzw. korozję bitumiczną, która znacznie skraca żywotność miedzianego pokrycia.

Kosze dachowe wykonywać z jednolitych pasów blachy za pomocą bendera i mocować suwakowo.

Obróbki dachowe

Należy wymienić wszystkie obróbki dachowe oraz wymienić wszystkie istniejące rynny i rury spustowe. Elementy odwodnienia dachu wykonać z blachy miedzianej. System rynnowy z blachy miedzianej 0,60 mm. Rynny z blachy miedzianej o średnicy 150 mm, rury wykonane „bezszwowo" z blachy miedzianej o średnicy 120 mm.

W ramach robót należy:
- zdemontować istniejące obróbki blacharskie,
- zdemontować istniejące rynny i rury spustowe,
- zdemontować istniejące arkusze blach na połaciach dachu.

II.6.4 Kominy

W części willowej projektuje się ocieplenie, otynkowanie i pomalowanie kominów. Kolejność prac i materiały takie jak przy remoncie elewacji w tej części budynku.

W części dworkowej projektuje się naprawy tynku i pomalowanie kominów. Kolejność prac i materiały takie jak przy remoncie elewacji w tej części budynku.

II.7 Remont tarasów

Przewiduje się remont dwóch tarasów na pierwszym piętrze od strony południowej. Remont będzie polegał na zapewnieniu sprawnego odprowadzania wód opadowych z tarasów, uszczelnieniu warstw posadzkowych i wykończeniu nową nawierzchnią oraz odnowieniu istniejących balustrad.

II.7.1 Opis stanu istniejącego

Na tarasach są odpadające i pękające płytki gresowe. Nieszczelności posadzki powodują penetrację wody do wnętrza budynku i zawilgocenie sufitów parteru w rejonie tarasów. Odprowadzenie wód opadowych realizowane jest przez otwory w dolnej części betonowej balustrady (po jednym na taras) i rury odstające od elewacji bez pionowych odcinków rur spustowych. Ten sposób odprowadzenia wody nosi znamiona prowizoryczności i nie współgra z zabytkowym charakterem budynku.
Obróbki blacharskie na gzymsach tarasowych są zwichrowane i wymagają wymiany. Balustrady betonowe mają spękania i odpryskującą farbę.

II.7.2 Rozwiązania projektowe

Należy zmienić spadki posadzki na tarasach i sposób odprowadzenia wody opadowej. Projektuje odwodnienie liniowe w postaci korytka ze stali nierdzewnej przykrytego rusztem ze stali nierdzewnej o szerokości 120 mm i wysokości 45 mm. Woda z korytka będzie odprowadzana z minimalnym spadkiem – poprzez prostokątny przewiert odpowiadający przekrojowi korytka - w dolnej części balustrady do projektowanej rury spustowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04
sk. pocz. 80

zlokalizowanej w zewnętrznym narożniku każdego z wykuszy przy elewacji południowej. Minimalny spadek powierzchni tarasu – 2% w kierunku korytka. Spadek korytka – 0,5 % w kierunku rury spustowej.

Należy wymienić obróbki przy tarasach oraz uzupełnić instalację odwodnienia o dwie nowe rury spustowe - po jednej na każdy taras. Obróbki wykonać z blachy miedzianej. Rynny z blachy miedzianej 0,60 mm o średnicy 100 mm, rury wykonane „bezszwowo".

W ramach robót związanych z warstwami tarasów należy:

- skuć istniejące płytki z tarasów,
- skuć warstwy podkładowe do stropu,
- wykonać warstwę betonu spadkowego. Spadek powinien wynosić min. 2%,
- ułożyć warstwę izolacji paroszczelnej,
- ułożenie izolacji termicznej gr 5 cm,
- wykonać warstwę dociskową gr. 4 cm ze stalową siatką przeciwskurczową,
- ułożyć powłokę izolacyjnej przeciwwodnej z wywinięciem na ścianę budynku na wysokość cokolika,
- ułożyć płytki na elastycznej zaprawie klejącej,
- wykonać fugowanie okładziny tarasu elastyczną i mrozoodporną fugą.

W ramach robót pozostałych należy:

- zdemontować istniejące obróbki blacharskie z gzymsu,
- zamocować nowe obróbki blacharskie na gzymsie z blachy miedzianej gr. 0,60 mm,
- oczyścić istniejące balustrady betonowe,
- naprawić ubytki i spękania w istniejących balustradach betonowych zaprawą do betonu,
- pomalować balustrady betonowe farbą na kolor biały.

II.8 ZESTAWIENIA MATERIAŁOWE

II.8.1 Elewacje i tarasy

Rodzaj elementu	Lokalizacja	Powierzchnia (m2)	Długość (mb)
Cokoły	część willowa	57,40	
	część dworkowa	24,20	
Elewacje powyżej cokołu	część willowa	603,75	
	część dworkowa	154,44	
Kominy	część willowa	36,07	
	część dworkowa	13,53	
Tarasy	część willowa	12,60	
Obróbki gzymsów nad oknami	część willowa	-	23,65
Obróbki gzymsów przy tarasach	część willowa	-	19,64
Obróbki gzymsów cokołu	część willowa	-	44,25
Parapety okienne zewnętrzne	część willowa	-	30,50

II.8.2 Dachy

ROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul.Szosa Zambrowska1/27
18-400 Łomża
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Rodzaj elementu	Lokalizacja	Powierzchnia (m2)	Długość (mb)
Poszycie z blachy	część willowa	270,00	-
Poszycie z gontów (10% powierzchni)	część dworkowa	25,00	-
Rynny dachowe	Część willowa	-	69,00
	Część dworkowa	-	32,00
Rury spustowe	Część willowa	-	60,00
	Część dworkowa	-	14,00
Pasy nadrynnowe	Część willowa	-	60,00
	Część dworkowa	-	14,00
Obróbki kominowe	Część willowa	-	28,40
	Część dworkowa	-	13,80

II.9 Wytyczne materiałowe

Materiały, na których oparto projekt budowlany stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz technicznych o równoważnych parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie. Szczegółowe parametry techniczne i cechy zastosowanych materiałów, wraz z wytycznymi dotyczącymi przygotowania podłoża oraz warunków, w jakich mogą być montowane, znajdują się w kartach Informacji Technicznej Wyrobu dostępnych u ich producenta.

II.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

II.11 Uwagi ogólne

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych. W razie wystąpienia wątpliwości dotyczących zgodności oznaczeń na rysunkach zdanymi zawartymi w części opisowej o rozstrzygnięcie należy zwracać się do projektantów. Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami regulującymi wykonanie i odbiór poszczególnych robót budowlanych. W przypadku braku takich przepisów, roboty wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami i standardami warunków wykonania, transportu i montażu, jakimi posługuje się producent danego wyrobu. Wykonawca przed wykonaniem robót lub wykonaniem i montażem elementów jest zobowiązany do sprawdzania ilościowego elementów oraz dokonywania odpowiednich pomiarów z natury. Wszelkie zauważone niezgodności ilościowe oraz wymiarowe należy zgłaszać projektantowi. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektantowi do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych przed ich zamontowaniem. Propozycje zamiennych rozwiązań technicznych i materiałowych inne od ujętych w projekcie muszą zostać opisane przez wykonawcę (ew. należy wykonać odpowiednie rysunki warsztatowe) oraz zaakceptowane przez inwestora i projektanta. Autor projektu nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w trakcie opracowywania projektu. W przypadku wątpliwości czy niejasności dotyczących projektu należy zwrócić się o ich wyjaśnienie i dodatkowe informacje do autora niniejszego opracowania.
Prace powinny zostać zakończone dokumentacją powykonawczą, fotograficzną i opisową, wyszczególniającą przebieg i zastosowane środki, jak również odnotowującą główne problemy konserwatorskie.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1587
Nr upr. MA/025/04
Grzegorz Jan Rycerz
ARCHITEKT
IARP

III. Załączniki